

Überbauungsordnung "Bernstrasse West" im koordinierten Verfahren (KoG) Überbauungsplan 1:500

Einwohnergemeinde Thunstetten | Kanton Bern
Auflageexemplar vom 15. März 2024

Zonenplanänderung | **Überbauungsplan** | Überbauungsvorschriften | Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV | Planwerke und Unterlagen Teilbereiche 1 und 2 |

Panorama AG für Raumplanung, Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20A | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44
Göbelstrasse 2 | 4500 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | www.panorama-ag.ch

FESTSETZUNGEN

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung "Bernstrasse West"
- Teilbereich 1 "Perimeter Kantonsstrasse"
- Teilbereich 2 "Perimeter Detailerschliessungsstrasse"

Bauten und Anlagen

- Baubereich
- Vorbereich
- Bereich für Kleinbauten
- Baulinie mit Anbaupflicht

Aussenraum

- Bereich für Grünflächen
- Bereich für Bestockung
- Bereich für Ersatzmassnahmen Hecke
- Hecke Rodungsfläche
- Wald-Baulinie nach Art. 26 Abs. 2 KWaG

Erschliessung und Parkierung

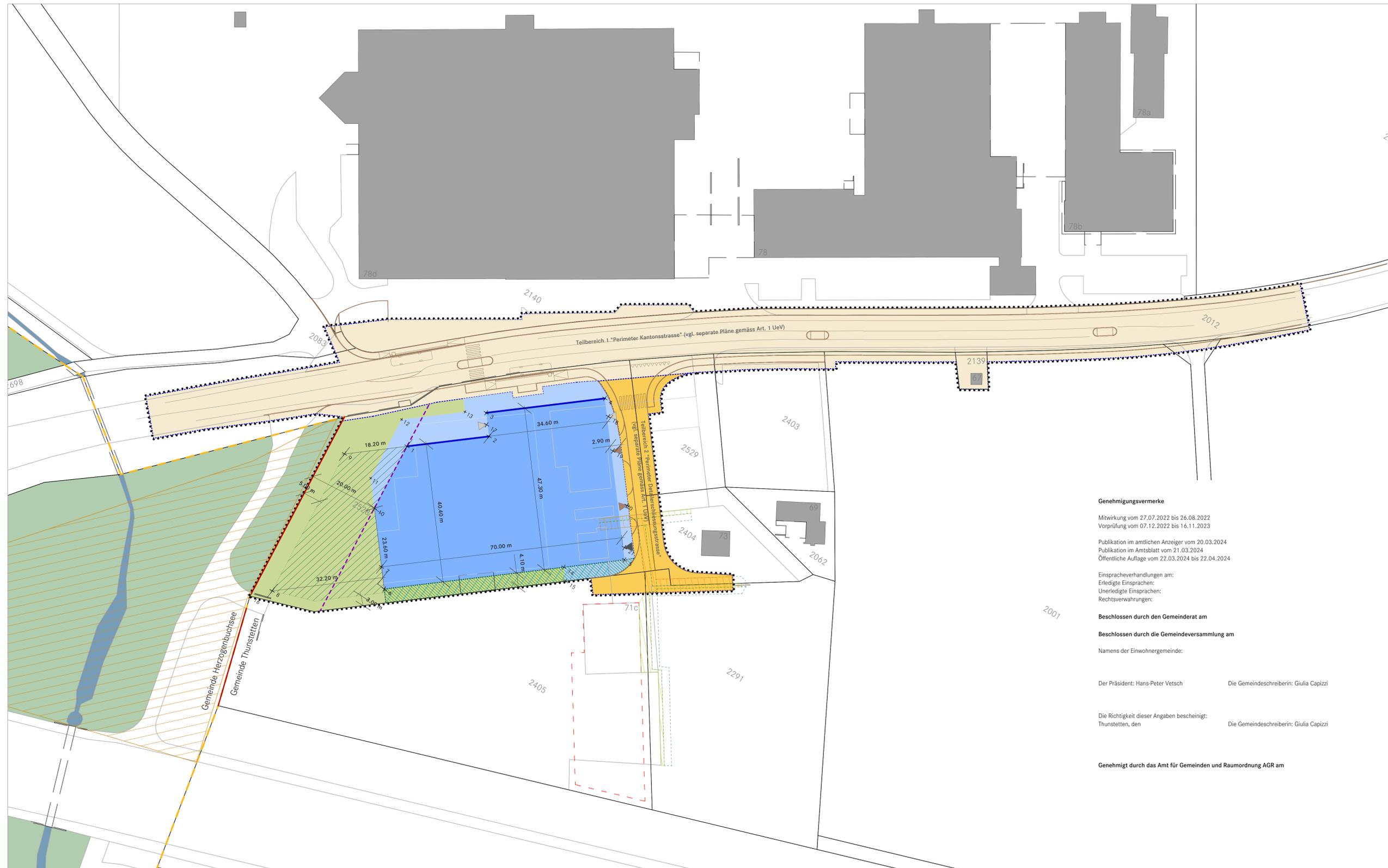
- Haupteingang Gebäude
- Ein- und Ausfahrt Parkierung
- Ein- und Ausfahrt Anlieferung

HINWEISE

- Gebäude bestehend
- Gebäude projektiert
- Schützenswerte Baudenkmäler
- Wald
- Baute Abriss
- Offenes Fliessgewässer
- Bestehende Hecke
- Bestehender Krautsaum
- Archäologisches Schutzgebiet (ID 428)
- Bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Projekt Teilbereich 1 (Kantonsstrasse) und 2 (Detailerschliessungsstrasse)
- Gemeindegrenze

KOORDINATENPUNKTE

1	2'622'284.84	1'228'472.48	12	2'622'279.36	1'228'478.23
2	2'622'303.35	1'228'487.59	13	2'622'293.67	1'228'489.91
3	2'622'298.99	1'228'492.94	14	2'622'341.93	1'228'466.94
4	2'622'325.76	1'228'514.78	15	2'622'344.52	1'228'463.77
5	2'622'355.66	1'228'478.15	16	2'622'269.72	1'228'411.36
6	2'622'301.44	1'228'433.89	17	2'622'300.94	1'228'490.03
7	2'622'297.33	1'228'438.90	18	2'622'329.44	1'228'510.84
8	2'622'274.36	1'228'416.10	19	2'622'335.88	1'228'503.11
9	2'622'270.72	1'228'460.97	20	2'622'347.85	1'228'491.92
10	2'622'286.48	1'228'452.20	21	2'622'353.70	1'228'481.12
11	2'622'280.91	1'228'459.02			



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 27.07.2022 bis 26.08.2022
 Vorprüfung vom 07.12.2022 bis 16.11.2023
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom 20.03.2024
 Publikation im Amtsblatt vom 21.03.2024
 Öffentliche Auflage vom 22.03.2024 bis 22.04.2024

Einspracheverhandlungen am:
 Erledigte Einsprachen:
 Unerledigte Einsprachen:
 Rechtsverwahrungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident: Hans-Peter Vetsch Die Gemeindegeschreiberin: Giulia Capizzi

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Thunstetten, den Die Gemeindegeschreiberin: Giulia Capizzi

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am