

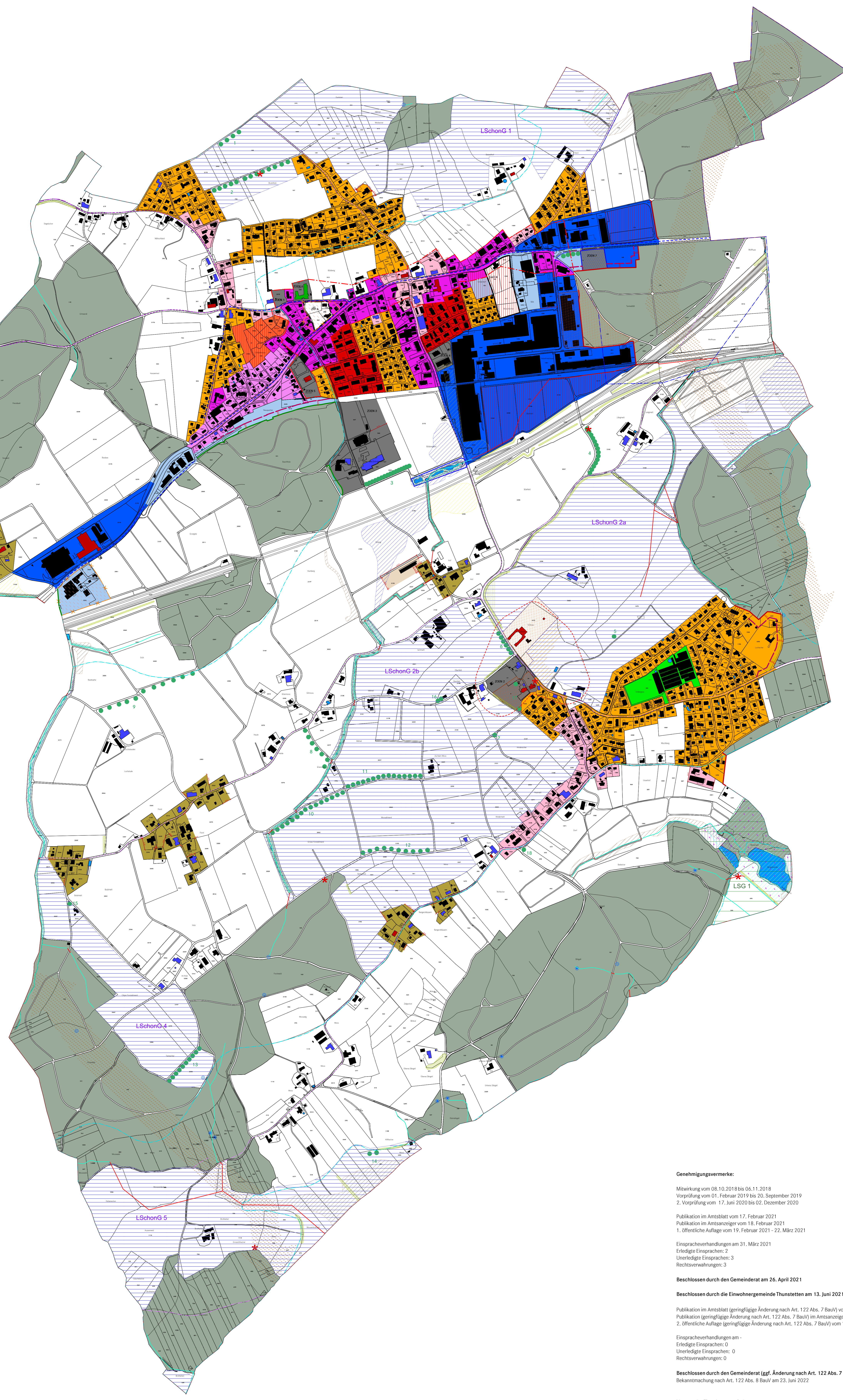
ZONENPLAN SIEDLUNG UND LANDSCHAFT 1:5'000

Einwohnergemeinde Thunstetten | Kanton Bern
Genehmigungsexemplar vom 17.05.2022
Zonenplan | Baureglement | Erläuterungsbericht

- Grundlagen/Beläger:
- B1: Inventarplan vom 13.01.2021
 - B2: Räumliches Entwicklungskonzept (Plan & Bericht) vom 13.01.2021
 - B3: Erläuterungsbericht nach Art. 47 RVP vom 13.01.2021
 - B4: Mitwirkungsbericht vom 07.01.2019
 - B5: Vorprüfungsbericht vom 20.09.2019 und 02.12.2020
 - B6: Intensivlandschaftszonierungskonzept vom 04.05.2018
 - B7: Kommunales Gesamtverkehrskonzept vom 2017
 - B8: Machbarkeitsstudie Biber vom 28.09.2020
 - B9: Bericht unüberbaute/überbaute Bauzonen vom 2021

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Mürrenstr. 1 | 3005 Bern | Fon 031 226 44 44 | Fax 031 224 42 26
Oberstrasse 2 | 4002 Solothurn | Fon 032 652 24 62 | Fax 032 652 24 63 | www.panorama.ch

- Legende**
- Bauzone**
- W2 Wohnzone, 2 Geschosse
 - W3 Wohnzone, 3 Geschosse
 - W4 Wohnzone, 4 Geschosse
 - M2 Mischzone, 2 Geschosse
 - M3a Mischzone, 3 Geschosse
 - M3b Mischzone, 3 Geschosse
 - A1 Arbeitszone 1
 - A2 Arbeitszone 2
 - ZON Zone für öffentliche Nutzungen
 - UeO Überbauungsordnung
 - DetP Überbauungsordnung, Detailschliessung
 - ZPP Zone mit Planungspflicht
 - WEZ Weitzonen
 - Bedingte Einzonzung nach Art. 126c BauG
 - Anordnung der Bauerpflichtung nach Art. 126d BauG
 - Statist: Von Beschluss und Genehmigung der OPR ausgenommen
- Nichtbauzone**
- GB Gartenbauzone
 - LWZ Landschaftszone
 - ILWZ Intensivlandschaftszone
- Orts- und Landschaftsbild/Schutzgebiete und -objekte**
- Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
 - Waldkademie nach Art. 28 Abs. 2 KWaG
 - Archäologisches Schutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet (LSG)
 - Landschaftsschutzgebiet (LSchong)
 - Hochstammobstgärten
 - Biotop Unterdorf / Rückhaltebecken Winkelacher
 - Einzelbau / Bauernhöfe / Bauerngruppen
 - Aussichtspunkt
 - Ortsbildschutzgebiet
 - Ortsbildentwicklungsgebiet
- Naturgefahren**
- Gefahrengebiet mit erheblicher Gefährdung
 - Gefahrengebiet mit mittlerer Gefährdung
 - Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung
 - Gefahrengebiet mit nicht bestimmter Gefährdung (gemäss Synoptische Gefahrenhinweis Karte des Kantons Bern)
- Hinweise**
- schützenswerter Bau gemäss Bauinventar
 - erhaltenswerter Bau gemäss Bauinventar
 - Anhangobjekt gemäss Bauinventar
 - Wald
 - offenes Gewässer (AV)
 - eingedicktes Gewässer (AV)
 - Gewässersche offene
 - Gewässersche eingedickt
 - Grundwasserschutzzone
 - Gewässerschutzbereich Au
 - beeinträchtigte / natürliche Quelle
 - Ampfberücksichtigtes Gebiet von nationaler Bedeutung
 - Flächenmoor von regionaler Bedeutung
 - Naturschutzgebiet "Sängeliweiher"
 - Wildtierkorridore
 - Hecke
 - Ufergehölze
 - IVS lokal
 - IVS lokal mit Substanz
 - IVS regional
 - IVS regional mit Substanz
 - IVS national
 - Bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
 - Gemeindegrenze



Genehmigungsvermerke:

Mitwirkung vom 08.10.2018 bis 06.11.2018
Vorprüfung vom 01. Februar 2019 bis 20. September 2019
2. Vorprüfung vom 17. Juni 2020 bis 02. Dezember 2020

Publikation im Amtsblatt vom 17. Februar 2021
Publikation im Amtszeiger vom 18. Februar 2021
1. öffentliche Auflage (geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV) vom 19. Februar 2021 - 22. März 2021

Einspracheverhandlungen am 31. März 2021
Erläugte Einsprachen: 2
Unerläugte Einsprachen: 3
Rechtsverwehungen: 3

Beschlossen durch den Gemeinderat am 26. April 2021

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Thunstetten am 13. Juni 2021

Publikation im Amtsblatt (geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV) vom 09. März 2022
Publikation (geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV) im Amtszeiger vom 10. März 2022
2. öffentliche Auflage (geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV) vom 11. März 2022 - 11. April 2022

Einspracheverhandlungen am -
Erläugte Einsprachen: 0
Unerläugte Einsprachen: 0
Rechtsverwehungen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat (ggf. Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV) am 13. Juni 2022
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 23. Juni 2022

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Präsident: Hans-Peter Vetsch Die Gemeindeschreiberin: Giulia Capizzi

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Thunstetten, den Die Gemeindeschreiberin: Giulia Capizzi

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren (AWN) am

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am